

# INDICE

## **Introduzione**

---

### **Capitolo 1: Analisi conoscitiva**

---

#### 1.1 IL TERRITORIO E IL CONTESTO STORICO.....1

- *Il litorale pisano: cenni storici e insediamenti urbanistici*
- *Lo sviluppo del litorale durante gli anni 30*
- *Le colonie marine: genesi e sviluppo*
- *La propaganda urbanistica e la scuola del razionalismo*

#### 1.2 L'INSEDIAMENTO DI CALAMBRONE.....31

- *Le origini: "il villaggio per l'infanzia"*
- *Lo stato attuale*
- *Previsioni degli strumenti urbanistici*

#### 1.3 LA COLONIA DEI FIGLI DEGLI ITALIANI ALL'ESTERO-SEZIONE MASCHILE.....47

- *Analisi storica*
- *La situazione attuale*

### **Capitolo 2: Il Documento preliminare all'avvio della progettazione (Dpp)**

#### 2.1 OBIETTIVI.....68

#### 2.2 SCELTA DELLA DESTINAZIONE D'USO.....69

#### 2.3 VINCOLI .....71

#### 2.4 ESIGENZE DA SODDISFARE.....73

2.5 ASPETTI BIOCLIMATICI NELLA PROGETTAZIONE.....	84
---	----

- *Criteria generali*
- *Le tecnologie*

2.6 IL CASO DI STUDIO: LA COLONIA MARINA FIGLI DEGLI ITALIANI	
---	--

ALL'ESTERO.....	103
-----------------	-----

- *Inquadramento climatico*
- *Orientamento ed esposizione*
- *I caratteri del territorio*
- *Relazioni con il contesto*

### **Capitolo 3: Il progetto**

---

3.1 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO.....	138
---------------------------------------	-----

3.2 LE SCELTE ARCHITETTONICHE FUNZIONALI.....	143
---	-----

- *Le residenze*
- *Il centro polifunzionale*

3.3 IL VALORE DELL'ENERGIA.....	152
---------------------------------	-----

- *Energia e controllo climatico*
- *La ventilazione naturale*

3.4 SISTEMA COSTRUTTIVO E CONSIDERAZIONI TECNICHE.....	155
--	-----

- *Il sistema di schermatura*
- *L'isolamento a cappotto*
- *Il verde come componente del sistema edilizio ambientale*
- *Riscaldamento termodinamico a pavimento*
- *Il sistema di recupero dell'acqua piovana*

3.5 I COSTI.....	169
------------------	-----

## ***Allegati***

---

ALLEGATO 1: <i>elaborati del Piano Strutturale del Comune di Pisa</i> .....	175
ALLEGATO 2: <i>allegati grafici</i> .....	178

## ***Riferimenti bibliografici***

---